

**«О работе
ГБУ «Жилищник района
Северное Измайлово»
в 2023 году»**

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» находится:

- ▶ 260 многоквартирных домов;
- ▶ 264 дворовых территорий;
- ▶ 13 объектов дорожного хозяйства;



Многоквартирные дома

В рамках программы Реновации отселяются пять многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 3
- 9-я Парковая улица, дом 57, корпус 5
- Сиреневый бульвар, дом 27, корпус 2
- Сиреневый бульвар, дом 29, корпус 2
- Константина Федина, дом 7

Данные дома заселяются в новые дома:

- 15-я Парковая улица, дом 42, корпус 5
- 15-я Парковая улица, дом 46, корпус 5
- Константина Федина, дом 13
- Щелковское шоссе, дом 90, корпус 1
- 5-я Парковая улица, д.62Б
- Сиреневый бульвар, дом 33



Программа приведения подъездов в порядок

- В 2023 г. по **программе приведения подъездов в порядок** было отремонтировано **170** подъездов в **47** многоквартирных домах по адресам:

Адрес	Адрес	Адрес
3-я Парковая ул, д. 42, корп.1	5-я Парковая ул, д. 43	9-я Парковая ул, д. 66, корп.1
3-я Парковая ул, д. 42, корп.2	5-я Парковая ул, д. 45, корп.1	9-я Парковая ул, д. 66, корп.2
3-я Парковая ул, д. 42, корп.3	5-я Парковая ул, д. 45, корп.2	Константина Федина ул, д. 12
3-я Парковая ул, д. 46, корп.1	5-я Парковая ул, д. 47, корп.1	Щелковский проезд, д. 7, корп.1
3-я Парковая ул, д. 46, корп.2	5-я Парковая ул, д. 54, корп.1	Щелковское шоссе, д. 24
3-я Парковая ул, д. 46, корп.3	5-я Парковая ул, д. 54, корп.3	Щелковское шоссе, д. 66
3-я Парковая ул, д. 48, корп.2	5-я Парковая ул, д. 55, корп.1	Никитинская ул, д. 20
3-я Парковая ул, д. 50, корп.1	5-я Парковая ул, д. 55, корп.2	Никитинская ул, д. 24
3-я Парковая ул, д. 50, корп.2	5-я Парковая ул, д. 55, корп.3	Никитинская ул, д. 25, корп.1
3-я Парковая ул, д. 50, корп.3	5-я Парковая ул, д. 56, корп.1	Никитинская ул, д. 27, корп.2
3-я Парковая ул, д. 52, корп.1	5-я Парковая ул, д. 56, корп.2	Никитинская ул, д. 29
3-я Парковая ул, д. 52, корп.2	5-я Парковая ул, д. 56, корп.3	Никитинская ул, д. 31
3-я Парковая ул, д. 56/28	5-я Парковая ул, д. 56, корп.4	Щелковское шоссе, д. 66
Сиреневый бр., д 27, корп.2	5-я Парковая ул, д. 56, корп.5	Щелковское шоссе, д. 92 корп.1
Сиреневый бр., д 29, корп.2	5-я Парковая ул, д. 56, корп.6	15-я Парковая ул., д. 46, корп. 4
	7-я Парковая ул, д. 31, корп.2	15-я Парковая ул., д. 47, корп 5



Ремонт квартир детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

- ▶ ул. 15-я Парковая, д. 40, корп. 2, кв. 2;
- ▶ ул. 3-я Парковая, д. 48, корп. 2, кв. 78;
- ▶ ул. 15-я Парковая, д. 49, кв. 111;
- ▶ ул. 15-я Парковая, д. 46, корп. 1, кв. 55;
- ▶ ул. Константина Федина, д. 8, кв. 23;



Ремонт квартир ветеранов

- ▶ ул. 15-я Парковая, д. 46, корп. 4, кв. 79



Охранно-поддерживающие мероприятия в 14 МКД

Адрес	ГВС (магистралы)	Канализация (выпуски)	Кровля	ХВС (магистралы)	ЦО (магистралы)	Общий итог
Парковая 15-я ул. 40 к.2		1				1
Парковая 15-я ул. 60	1	1	1	1	1	5
Парковая 3-я ул. 50 к.2			1			1
Парковая 5-я ул. 56 к.6	1	1	1	1	1	5
Парковая 7-я ул. 31 к.4	1			1	1	3
Парковая 7-я ул. 31 к.5	1	1		1	1	4
Парковая 9-я ул. 57 к.1			1			1
Парковая 9-я ул. 61 к.6			1			1
Сиреневый бульв. 27 к.3	1	1	1	1	1	5
Щелковское шоссе 36/59			1			1
Щелковское шоссе 52 к.2			1			1
Щелковское шоссе 92 к.4	1	1		1	1	4
Щелковское шоссе 92 к.5	1	1		1	1	4
Щелковское шоссе 92 к.7	1	1		1	1	4
Общий итог	8	8	8	8	8	40



Весенне-летняя эксплуатация

- промывка, ремонт и окраска цоколей;
- приведение в порядок входных групп подъездов;
- ремонт водосточных труб и водоотводящих лотков;
- частичный ремонт кровельного покрытия;
- приведения в порядок подвальных и чердачных помещений;
- инвентаризация и частичный ремонт электрохозяйства;
- прочистка канализации и водостоков.



В весенний период произведена промывка фасадов в количестве 9 МКД:

1. Сиреневый бульвар, д.3, к.3;
2. Сиреневый бульвар, д. 7;
3. Сиреневый бульвар, д.11, к. 1;
4. Сиреневый бульвар, д.11, к. 3;
5. Сиреневый бульвар, д. 65, к. 1;
6. Сиреневый бульвар, д. 69, к. 1;
7. Сиреневый бульвар, д. 73, к. 1
8. Щелковское шоссе, д. 84;
9. Щелковское шоссе, д. 86.

Осенне-зимняя эксплуатация

- ▶ - изоляция и частичный ремонт трубопровода;
- ▶ - восстановление освещения;
- ▶ - проверка запорной арматуры;
- ▶ - гидравлические испытания систем отопления;
- ▶ - восстановление теплового контура (ремонт окон, утепление входных групп и межэтажных дверей).



Капитальный ремонт



Адрес	Виды работ
Парковая 13-я ул. 27 к.4	Фасад
Парковая 15-я ул. 36/63 к.2	Фасад
Парковая 15-я ул. 39 к.3	Электрика
Парковая 15-я ул. 48 к.2	ГВС-Магистрالی
	Кровля плоская
	ХВС-Магистрالی
	ЦО-Магистрالی
Парковая 16-я ул. 55 к.2	Электрика
Парковая 16-я ул. 55 к.2	Кровля плоская
Парковая 3-я ул. 46 к.4	ГВС-Стояки
	ХВС-Стояки
	ЦО-Стояки
Парковая 3-я ул. 46 к.5	ГВС-Стояки
	Фасад
	ХВС-Стояки
	ЦО-Стояки
Щелковское шоссе 12 к.3	КАН-Магистрالی
	Фасад
Щелковское шоссе 44 к.1	Кровля плоская
Щелковское шоссе 44 к.2	Кровля плоская
Итого систем:	20

Дворовые территории

На балансе ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» 264 дворовых территорий.

- ▶ Общая площадь дворовых территорий (со строениями) – 1 925 528,36 кв.м;
- ▶ Площадь уборки – 1 586 559,14 кв.м.



Техника

- ▶ За 2023 год выполнено 92 ремонта техники, без учета мелких ремонтов.
- ▶ Потрачено на обслуживание и закупку запасных частей 12,1 млн. руб.
- ▶ Так же был заключен контракт в 2023 год на 1,4 млн. руб. на поставку навесного оборудования.
- ▶ В 2024-2025 год запланировано финансирование на ремонт и обслуживание техники на сумму 12 млн. руб.



Благоустройство территории

- ▶ 15-я Парковая ул., д. 49
- ▶ Щелковское шоссе, д. 82, корп. 1
- ▶ 16-я Парковая ул., д. 43, корп. 1,2



Выполнены работы по:

- Ремонту АБП – 42225 кв.м
- Замене бортового камня – 13343 п.м.
- Замене МАФ – 215 шт.
- Реконструкции детских площадок – 4 шт.
- Реконструкции спортивной площадок – 3 шт.

Ремонт асфальтового покрытия большими картами

- ▶ 16-я Парковая ул., д.39
- ▶ 15-я Парковая ул., д.47 к.3, к.4, к.5
- ▶ 13-я Парковая ул., д.34 к.1. д.34 к.2
- ▶ 13-я Парковая ул., д.38 к.2
- ▶ 13-я Парковая ул., д.32, д.36
- ▶ 13-я Парковая ул., д.40
- ▶ 13-я Парковая ул., д.42
- ▶ Щелковское шоссе, д.78



КСОДД

Обустройство пешеходных переходов и подходов

Щёлковское шоссе, д. 2/1 (ООТ «Восточный вокзал»);

Дублёр Щёлковского шоссе при пересечении с 5-й Парковой ул.;

Щёлковский проезд, д. 3, корп. 1;

3-я Парковая ул., д. 54



Уширение посадочных площадок

9-я Парковая ул., д. 47, к. 1

5-я Парковая ул., д. 57, к. 1

5-я Парковая ул., д. 64, к. 1

Разграничение пешеходных и парковочных зон с обустройством пешеходных тротуаров и установкой дорожных знаков

Щёлковское шоссе, д. 26Б

Щёлковское шоссе, д. 68;

Щёлковское шоссе, д. 72

Установка дорожных знаков, ограничивающих остановку/стоянку ТС

Щёлковское шоссе, д. 100, стр. 3

Обустройство парковочного пространства на 5 машино-мест

3-я Парковая ул., д. 48



Задолженность за ЖКУ

По состоянию на **01 января 2024** года количество лицевых счетов, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги составляет **2016 ФЛС на сумму задолженности 94 490 123 рублей.**

Объем проделанной работы по взысканию задолженности за 2023 г.:

- Заключено 160 соглашений о рассрочке погашения задолженности на сумму 14,9 млн. руб.
- В суд направлено 2125 заявлений о выдаче судебного приказа на сумму 89,5 млн. руб.
- В Сбербанк направлено 1357 судебных приказов на 26,4 млн. руб.
- В ФССП направлено 1305 судебных приказов на 48,2 млн. руб.

В результате судебной работы по взысканию задолженности на расчетный счет Жилищника за 2023 год поступила сумма 10,5 млн. руб., из них:

Сбербанк – 4,89 млн. руб.

ФССП – 4,38 млн. руб.

Оплата по соглашению – 1,23 млн. руб.

В связи с вышесказанным за период январь 2023 - декабрь 2023 задолженность погашена частично или в полном объеме на сумму 29,1 млн. рублей.

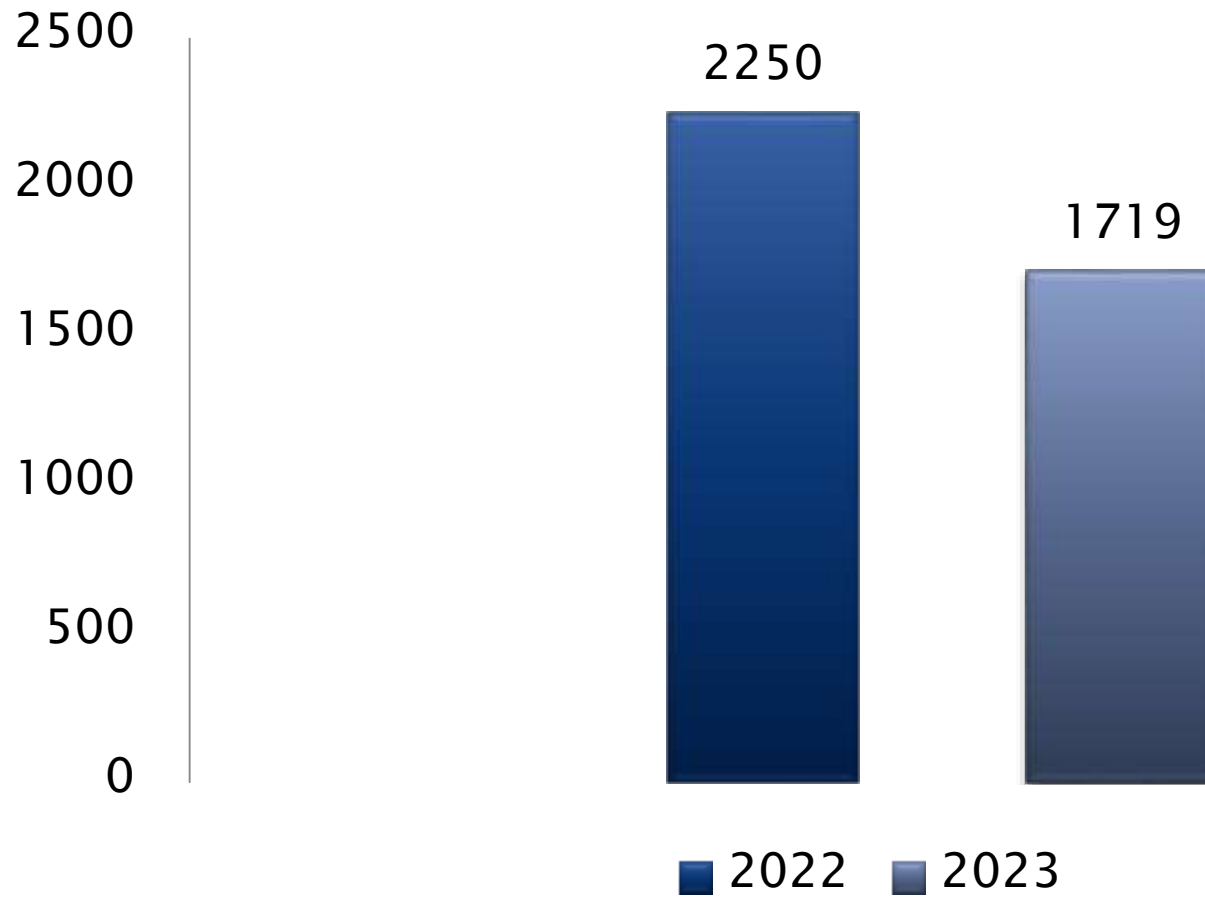


Кадры

В 2023 году штатная численность сотрудников составляла 850 единиц, фактическая численность 702 работника.



Обращения граждан



**Доклад окончен. Спасибо за
внимание!**

